



# COMUNE DI LECCE NEI MARSI (PROV. L'AQUILA)

UFFICIO TECNICO

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRESIVO DELL'ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA DEL COMUNE DI LECCE NEI MARSI – CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 28.03.2018.**

**CIG: 8796375648 CUP: C29J20001910007**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- **Denominazione**  
Comune di LECCE NEI MARSI
- **Indirizzo**  
Via Corso Italia snc – 67050 LECCE NEI MARSI (AQ)
- **Contatti**  
Telefono 0863 88129 – 88331; e-mail: [info@comunelecceneimarsi.it](mailto:info@comunelecceneimarsi.it) Posta elettronica certificata  
PEC: [protocollolecceneimarsi@pec.it](mailto:protocollolecceneimarsi@pec.it); Sito internet: [www.comunelecceneimarsi.it](http://www.comunelecceneimarsi.it). La documentazione di gara è disponibile presso il Settore Tecnico del Comune di Lecce nei Marsi. Ulteriori comunicazioni potranno essere richieste tramite i contatti riportati nella precedente sezione;
- **Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:**  
Autorità Locale;
- **Principali Settori di Attività:**  
Servizi generali della Amministrazioni pubbliche;

### **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE (esecuzione di lavori e servizi)**

Concessione mediante l'istituto della finanza di progetto (project financing) ai sensi dell'art. 183, dal comma 15 al 19, e 179 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. per: progettazione esecutiva e relativa realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico e miglioramento degli impianti di pubblica illuminazione presenti nel territorio del Comune di Lecce Nei Marsi, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria e gestione degli impianti, comprensivo di fornitura di energia elettrica, come specificato nel progetto di fattibilità. Affidamento a ridotto impatto ambientale con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 28.03.2018.

- **Luogo di esecuzione**  
Comune di Lecce Nei Marsi(AQ)
- **Luogo di prestazione dei servizi**  
Intero territorio del Comune di Lecce Nei Marsi(AQ) – codice ISTAT: 066050
- **Vocabolario comune per gli appalti (Codice CPV)**  
Oggetto principale 50232100-1 – servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale



# COMUNE DI LECCE NEI MARSI

## (PROV. L'AQUILA)

UFFICIO TECNICO

- **Eventuale divisione in lotti:**  
Appalto non suddiviso in lotti
- **Tipo di appalto**  
Misto servizi, lavori e forniture;
- **Descrizione dell'appalto**  
L'appalto comporta lo svolgimento delle seguenti attività:
  - a) La gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura di energia elettrica, come descritto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
  - b) La progettazione, l'esecuzione ed il finanziamento dei lavori di riqualificazione energetica ed adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica
- **Quantitativo della concessione**  
Calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 pari ad €. 1.152.000,00 (*euro unmilione centocinquanta due mila/00*) oltre IVA di legge.  
  
Al fine di garantire il corretto equilibrio economico - finanziario della concessione, il Comune di Lecce Nei Marsi provvederà, come da proposta presentata dal promotore, al versamento in favore del concessionario di un canone annuo, a base di gara, pari ad €. 64.000,00 /anno (euro sessantaquattromila/00), per 18 anni. I lavori funzionali alla gestione del servizio oggetto di affidamento sono stati stimati in €236.718,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 4.872,00 oltre IVA. Nell'esecuzione del servizio è ricompresa anche attività di progettazione inserito nella relazione economica come risultante dal progetto di fattibilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 27.10.2020 (comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e assistenza al collaudo, collaudo tecnico amministrativo, rilievi, prestazioni correlate alla progettazione).
- **Durata della concessione:**  
18 anni a far data dal collaudo degli interventi di riqualificazione
- **Eventuali opzioni (ammissione varianti)**  
Sì, purché migliorative, e che sia mantenuta la struttura e la finalità del progetto a base di gara, presentato dal soggetto promotore: società ENEL SOLE X con sede in: Via Flaminia n. 970-00189 Roma (RM), registro delle imprese: Roma - REA: 905977, codice fiscale: 02322600541, partita IVA: 05999811002, dichiarato di pubblico interesse ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 27.10.2020.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

- **Eventuali cauzioni e garanzie richieste**
  - a. L'offerta, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 93 del Codice dei Contratti e dell'art. 10 del Disciplinare di gara, deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo del valore di concessione, o *vero* pari ad Euro 23.040,00;



# COMUNE DI LECCE NEI MARSI (PROV. L'AQUILA)

UFFICIO TECNICO

- b. Dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario;
- c. Cauzione ai sensi dell'articolo 183 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 di € 5.917,95 (pari al 2,5% del valore dell'investimento per lavori pari a € 236.718,00) a titolo di garanzia per il rimborso delle spese sostenute dal promotore per la predisposizione dell'offerta posto a base di gara ovvero, nel caso in cui il promotore decida di esercitare il diritto di prelazione, per il rimborso delle spese per la predisposizione del progetto risultato economicamente più vantaggioso;
- d. Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 in caso di aggiudicazione.

▪ **Requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali**

Vedi Disciplinare di Gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

▪ **Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 sul sistema telematico del Comune di Lecce nei Marsi [www.comunelecceneimarsi.it](http://www.comunelecceneimarsi.it)

▪ **Informazioni di carattere amministrativo**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara in oggetto potranno avere informazioni sul sito internet istituzionale dell'ente [www.comunelecceneimarsi.it](http://www.comunelecceneimarsi.it)

▪ **Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del Decreto legislativo n. 50/2016, sulla scorta dei seguenti punteggi:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Punteggio Tecnico	70 punti
Punteggio Economico	30 punti
<b>Totale</b>	<b>100 punti</b>

▪ **Prelazione**

Il promotore è invitato alla gara e potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., ossia potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente: in tal caso il promotore risulterà aggiudicatario



# COMUNE DI LECCE NEI MARSI (PROV. L'AQUILA)

UFFICIO TECNICO

della concessione (prelazione). Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile nei limiti indicati nel comma 9 del medesimo articolo. Se il promotore esercita la prelazione, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.;

▪ **Termine per il ricevimento delle offerte**

I plichi telematici contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 02/08/2021

▪ **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile e vincolante per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine della sua presentazione. La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere la proroga della durata, pertanto la polizza fideiussoria provvisoria dovrà contenere espressa clausola di impegno a prorogare i termini di validità.

▪ **Modalità di apertura delle offerte**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Sede Comunale di Lecce Nei Marsi, sita in Via Corso Italia snc e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese partecipanti oppure persone munite di specifica delega. Sarà comunicata con apposito avviso anche nelle modalità di esecuzione stante le direttive COVID-19

▪ **Procedure di ricorso**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzo  
Organismo responsabile delle procedure di mediazione: ANAC Via Di Ripetta n.246 – 00186 ROMA (RM)

Termine presentazione ricorso: 35 gg dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione ovvero negli altri termini stabiliti dall'art.120 D.Lgs. 104/2010.

Lecce nei Marsi 26/05/2021

Il Responsabile del Settore Tecnico e RUP

Ing.Marco CIERVO